



COMUNE DI BELLUSCO

Provincia di Monza e della Brianza (MB)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 48 del 22/05/2019

OGGETTO:	PRESA D'ATTO APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO AT6 A BELLUSCO, CONFORME AGLI ATTI DEL PGT VIGENTE.
-----------------	--

Il giorno **ventidue**, del mese di **Maggio**, dell'anno 2019 alle ore **21:00**, presso questa sede comunale, convocati previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Statuto comunale, gli Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi consegnato.

Assume la presidenza **il Vice Sindaco Mauro Colombo**.

Assiste la seduta **il Segretario Comunale Pepe Dott.ssa Lucia**.

Dei Signori componenti la Giunta Municipale di questo Comune:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
INVERNIZZI ROBERTO	Sindaco	
COLOMBO MAURO	Assessore	X
BENVENUTI MARIA	Assessore	X
MISANI DANIELE	Assessore	X
STUCCHI FRANCESCO MARIO	Assessore	X

Totale Presenti: 4 Totale Assenti: 1

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto:

OGGETTO:	PRESA D'ATTO APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO AT6 A BELLUSCO, CONFORME AGLI ATTI DEL PGT VIGENTE.
-----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

che il Comune di Bellusco è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 18.04.2009, pubblicato ai fini della sua efficacia sul B.U.R.L. n. 23 serie Avvisi e Concorsi del 09/06/2010, la cui variante è stata approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 29/07/2014, pubblicata sul BURL n. 48 – serie Avvisi e Concorsi del 26/11/2014.

Evidenziato

che i comuni di Bellusco (MB) e Mezzago (MB) ai sensi dell'articolo 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 con atto del 10/05/2016 hanno costituito l'Unione di Comuni denominata Unione Lombarda dei Comuni di Bellusco e Mezzago e che ai sensi dello Statuto dell'Unione è attribuita all'Unione, tra le altre, l'esercizio delle funzioni inerenti la pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale nonché la partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale;

che con Delibera del consiglio Dell'Unione n. 4 del 28.01.2019 e successiva presa d'atto del Consiglio Comunale di Bellusco con Delibera di Consiglio n. 6 del 28.01.2019 si è provveduto a prorogare, ai sensi dell'art. 5, comma 5, della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31, modificata dalla Legge Regionale 4 dicembre 2018 n. 17, la validità ed i contenuti del Documento di Piano del PGT di 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento del PTCP della Provincia di Monza e della Brianza alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo.

Considerato

che in data 30/03/2018 prot. 1493 l'Impresa Invernizzi S.r.l. con sede a Bellusco e la Società Peco Immobiliare S.r.l. con sede in Olgiate Molgora hanno presentato, in qualità di proprietari delle aree catastalmente individuate rispettivamente al foglio 15 mappale 197 (Impresa Invernizzi) e Foglio 15 mappali 195, 281 e 279 (Peco Immobiliare), istanza di Piano Integrato di Intervento per l'attuazione delle previsioni urbanistiche dell'area di trasformazione AT6 così come normata dalla direttiva 22 dell'elaborato DdP 22.0 del Documento di piano del PGT.

Appurato

che l'istanza presentata in data 30/03/2018 prot. 1493, e successive integrazioni, risulta conforma alle prescrizioni delle previsioni urbanistiche dell'area di trasformazione AT6 così come normata dalla direttiva 22 dell'elaborato DdP 22.0 del Documento di piano del PGT.

Vista

la proposta di Piano integrato di intervento presentata a firma dell'arch. Domenico Parolini e composta dai seguenti elaborati definitivi:

- Tav. 01 Estratto carta tecnica regionale – Estratto mappa catastale – Estratto PGT
- Tav. 02 Planimetria di rilievo con fotografie – Calcolo superfici
- Tav. 03 Regime giuridico delle aree
- Tav. 04 planimetria di progetto e profili ambientali
- Tav. 05 Sezione tipo degli edifici

- Tav. 06 Opere di urbanizzazione e reti tecnologiche: planimetria e sezioni
- Elab. A Relazione Tecnica ed Economica
- Elab. B Computo metrico estimativo Opere di Urbanizzazione
- Elab. C Relazione geotecnica
- Elab. D Relazione clima acustico
- Elab. E Planimetria aree di perequazione territoriale in cessione
- Elab. F Parere preliminare Brianzacque
- Bozza Convenzione

Considerato

che la proposta di Piano Attuativo, conforme agli atti del PGT vigente, non risulta soggetta a procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) ovvero a valutazione di assoggettabilità a VAS, ai sensi della vigente normativa in materia;

Preso atto del parere favorevole della Commissione permanente Urbanistica e Lavori pubblici espresso nella seduta del 12.04.2018;

Preso atto altresì dei pareri espressi dal Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Patrimonio e Polizia Locale in data 27.02.2019 per quanto di competenza;

Verificato, come si evince dallo schema di convenzione, che i Lottizzanti hanno accettato di dare attuazione, per sé e per i propri successori ed aventi causa a qualunque titolo, agli interventi previsti nel rispetto delle indicazioni contenute negli elaborati tecnici e in particolare:

- Realizzazione interventi edilizi per una Superficie lorda di pavimento di 2.113,4 mq. a destinazione residenziale derivante rispettivamente:

- mq 832,39 dal diritto edificatorio equo
- mq 448,32 dal diritto edificatorio da perequazione dei servizi
- mq 832,59 dal diritto edificatorio da perequazione territoriale

- Cessione al Comune delle aree destinate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione (realizzazione parcheggio, pista ciclabile e area verde), come meglio specificate all'art. 8 della Convenzione;

- Realizzazione delle opere di urbanizzazione previste come meglio specificate all'art. 10 della convenzione;

Vista l'avvenuta approvazione del Programma Integrato d'Intervento da parte della Giunta dell'Unione n.30 del 11.05.2019;

Ritenuto quindi di dover procedere alla presa d'atto dell'avvenuta approvazione del Piano Attuativo in oggetto;

Visto l'art. 14 della LR 12/2005 che prevede l'approvazione dei piani attuativi conformi alle previsioni del PGT da parte della Giunta Comunale;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dal Responsabile del Settore Assetto del Territorio e dal Responsabile Area Finanziaria, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di cui sopra ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese

DELIBERA

1) di prendere atto dell'approvazione, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005, del Piano Attuativo conforme al PGT del comune di Bellusco denominato AT6 composto dagli elaborati elencati alla premessa, che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale;

2) di demandare al Responsabile del Settore Assetto del Territorio l'espletamento di tutta la fase procedurale finalizzata dell'efficacia del Piano;

3) di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione, corredata dei relativi allegati sul sito internet del Comune di Bellusco, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti;

5) di dichiarare, con unanime consenso di voti favorevoli, immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Allegati

1. Pareri
2. - Tav. 01 Estratto carta tecnica regionale – Estratto mappa catastale – Estratto PGT
3. - Tav. 02 Planimetria di rilievo con fotografie – Calcolo superfici
4. - Tav. 03 Regime giuridico delle aree
5. - Tav. 04 planimetria di progetto e profili ambientali
6. - Tav. 05 Sezione tipo degli edifici
7. - Tav. 06 Opere di urbanizzazione e reti tecnologiche: planimetria e sezioni
8. - Elab. A Relazione Tecnica ed Economica
9. - Elab. B Computo metrico estimativo Opere di Urbanizzazione
10. - Elab. C Relazione geotecnica
11. - Elab. D Relazione clima acustico
12. - Elab. E Planimetria aree di perequazione territoriale in cessione
13. - Elab. F Parere preliminare Brianzacque
14. Bozza Convenzione

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE.

OGGETTO: PRESA D'ATTO APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO AT6 A BELLUSCO, CONFORME AGLI ATTI DEL PGT VIGENTE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il Responsabile sotto indicato esprime il proprio **parere favorevole** di regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE SETTORE TERRITORIO
Dott. Denis Zanaboni

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il Responsabile sotto indicato esprime il proprio **parere favorevole** di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Giovanna Biella

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SINDACO
Mauro Colombo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pepe Dott.ssa Lucia

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata PUBBLICATA in data odierna all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

La stessa sarà esecutiva ad ogni effetto di legge decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Addi, 24/05/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pepe dott.ssa Lucia