



UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI DI BELLUSCO E MEZZAGO

Provincia di Monza e della Brianza (MB)

SETTORE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE - PATRIMONIO
Ufficio Lavori Pubblici

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI SITI ALL'INTERNO DELL'AREA DENOMINATA AC14, PER LA LORO MESSA A COLTURA E PER LA MANUTENZIONE

L'Unione lombarda dei comuni di Bellusco e Mezzago intende procedere all'affitto, tramite procedura negoziata indetta con Determinazione n. del , dell'area denominata AC14, in comune di Bellusco.

L'area in oggetto, di proprietà del Comune, è sita ad una altitudine media di mt.210 s.l.m., con giacitura pressoché pianeggiante. La superficie complessiva della proprietà è di circa mq.49.000.

L'area è facilmente raggiungibile ed è accessibile a macchinari agricoli.

Obiettivo primario è:

- la riqualificazione dell'area per l'insediamento di attività agricole;
- favorire attività ricreative e sociali seguendo principi di sostenibilità ambientale e sociale e garantendone la fruibilità da parte dei cittadini.

Nello specifico l'Unione persegue il mantenimento della conduzione agricola del fondo attraverso produzioni di qualità, favorendo un sistema agricolo locale integrato, basato principalmente sulle coltivazioni di ortaggi, che persegua il mutuo interesse di produttori agricoli, soggetti economici del territorio e cittadini consumatori con l'obiettivo comune di riportare a una dimensione locale la relazione tra produzione e consumo di cibo, nel solco tracciato dal progetto "Tre Parchi in filiera" e dall'ambito del P.A.N.E. – Parco Agricolo del Nord Est.

La realizzazione del progetto deve avvenire attraverso iniziative compatibili con un utilizzo sostenibile del territorio in senso ambientale, economico e sociale, riunite all'interno di una strategia e di un progetto territoriale complessivi.

Art. 1. - Riferimenti normativi

I riferimenti normativi del presente avviso sono:

- tutte le vigenti norme in materia di esercizio di attività agricola, zootecnica, forestale, di tutela ambientale, paesaggistica e della salute umana;
- Legge 203/1982.

Art. 2 – Finalità, Oggetto e Durata

L'Unione intende affidare in affitto, **per la durata di 10 anni** decorrenti dalla stipula del relativo contratto di affitto, in deroga alla durata prevista all'art.1 della Legge 203/82, con l'assistenza delle associazioni di

Responsabile del Procedimento: arch. Alberto Carlo Bettini
Pratica trattata da :



UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI DI BELLUSCO E MEZZAGO

Provincia di Monza e della Brianza (MB)

categoria come previsto all'art.45 della Legge 203/82 medesima, terreni agricoli di proprietà comunale mediante la selezione di proposte per la conduzione agricola.

I terreni in oggetto, individuati in **colore ROSSO** nella cartografia di cui all'allegato n.1, hanno un'estensione complessiva pari a mq.49.000, destinati alla coltivazione dei quali circa mq.2100, individuati in **colore GIALLO**, sono destinati a fascia di rispetto del canale di raccolta. Tale fascia di rispetto NON è destinata alla coltivazione;

I terreni di cui sopra sono individuati nel NCT del Comune di Bellusco:

- al foglio 13, mapp.4 parte, 5, 24 parte, 44 parte, 186 parte, 204 parte, 205 parte;
- al foglio 14, mapp. 6 parte.

Art. 3 – Destinatari e requisiti soggettivi

I soggetti, singoli o associati, che intendono presentare domanda per l'affidamento in affitto dei terreni oggetto del presente avviso devono obbligatoriamente dimostrare, pena l'esclusione, il possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere in possesso della qualifica di imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 del Codice Civile, o certificazione IAP (Imprenditore Agricolo Professionale) o CD (Coltivatore Diretto);
- b) essere in regola con gli obblighi previdenziali e contributivi;
- c) essere impresa agricola aderente al sistema di qualità Biologico (o che abbiano iniziato la procedura per la certificazione da ottenere nei 3 anni successivi);
- d) non aver subito condanne negli ultimi cinque anni per reati in materia ambientale;

In caso di raggruppamento di soggetti diversi il requisito di cui alla precedente lettera e) dovrà essere dimostrato da ciascuno dei soggetti associati; i requisiti di cui alle lettere a), b), c) e d) devono essere rispettati da almeno uno dei soggetti associati.

I suddetti requisiti, oltre a quelli previsti da norme di legge, dovranno essere attestati con la sottoscrizione della domanda sotto forma di Dichiarazione Sostitutiva ai sensi del DPR 445/00 di cui all'Allegato n.3.

Art. 4 - Condizioni generali

La concessione prevede la realizzazione delle seguenti attività:

- **conduzione agricola** con produzioni di qualità che dovrà essere illustrata dal proponente con una Relazione Tecnica Agronomica, come meglio precisato al successivo art.6;
- **L'Assegnatario NON potrà realizzare strutture edilizie sulle aree oggetto di concessione.**
- **Piano di manutenzione del patrimonio verde** - Il soggetto concessionario dovrà redigere e realizzare un progetto di **manutenzione del patrimonio verde** dell'area indicata in BLU nella cartografia di cui all'allegato n.1, secondo le attività riportate nell'Allegato 2 al presente bando e farsi carico della manutenzione del patrimonio vegetale in tutte le sue componenti (fertilità dei terreni, eventuali

Responsabile del Procedimento: arch. Alberto Carlo Bettini
Pratica trattata da :



UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI DI BELLUSCO E MEZZAGO

Provincia di Monza e della Brianza (MB)

trattamenti fitosanitari, manutenzione manti erbosi, interventi su filari e siepi arboreo-arbustive, esistenti e di nuovo impianto...), avere cura dei percorsi e garantire la pulizia delle aree aperte alla pubblica fruizione.

Art. 5 - Canone di concessione

Le aree di cui al presente bando vengono date in concessione con un canone annuo per ettaro pari a:

- € 458,00 corrispondente ad un **canone annuo di € 2.200,00**, pari ad € 22.000,00 per l'intero periodo di concessione di 10 anni, da versarsi presso la Tesoreria comunale, in unica rata annuale anticipata, entro il 10 novembre di ciascun anno. Tale importo sarà aggiornato annualmente sulla base della rivalutazione ISTAT.

A riduzione totale del canone decennale si richiede l'attività di manutenzione del patrimonio verde indicato all'art.6, punto2.

Art. 6 - Contenuto della proposta

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno inviare al protocollo dell'Unione lombarda dei Comuni di Bellusco e Mezzago - sito in Piazza F.lli Kennedy, 1 - 20882 BELLUSCO (MB) - entro le **ore 12.00 del giorno 29 maggio 2017** un plico costituito da una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Su questo plico oltre ai dati del mittente, andrà riportata chiaramente la seguente dicitura

“OFFERTA AFFITTO TERRENI AGRICOLI SITI ALL'INTERNO DELL'AREA DENOMINATA AC14, PER LA LORO MESSA A CULTURA E PER LA MANUTENZIONE”.

La proposta del soggetto proponente dovrà contenere la documentazione:

Busta A) - documentazione amministrativa costituita da:

- domanda di partecipazione redatta in conformità al modulo predisposto allegato al presente bando (Allegato 3), corredata da documento di riconoscimento in corso di validità
- Dichiarazione sottoscritta dall'organizzazione professionale di appartenenza a livello provinciale, di accettazione degli importi posti a base d'asta e della durata del contratto previsti nel bando di gara, ai sensi dell'art.45 della Legge 203/82, con impegno a siglare il contratto di affitto per approvazione, all'atto della stipula dello stesso

Busta B) - offerta tecnica costituita da:

Relazione tecnico - agronomica, redatta da un tecnico abilitato, che illustri:

- La proposta di piano di coltivazione dei terreni in oggetto (tecniche di coltivazione adottate, tipologia dei prodotti, piani di rotazione, indicazioni tecniche per le colture arboree da frutto e/o ortive ecc.).
- Il piano di coltivazione dovrà tenere conto dei temi dell'approvvigionamento e del risparmio idrico, illustrando la scelta di colture e modalità di irrigazione congrue ai problemi di approvvigionamento

Responsabile del Procedimento: arch. Alberto Carlo Bettini
Pratica trattata da :



UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI DI BELLUSCO E MEZZAGO

Provincia di Monza e della Brianza (MB)

di acqua legati ai cambiamenti climatici in atto. Dovrà essere esplicitato se e su quali superfici si intende eseguire coltivazioni biologiche, e su quali prodotti. Allo stesso modo andranno esplicitati i canali di vendita previsti;

Piano di manutenzione del patrimonio verde, dell'area indicata in **colore BLU** nell'Allegato 1, consistente in:

- a) Taglio del tappeto erboso, con tosaerba a lama rotante con sminuzzamento e rilascio in sito dei materiali di risulta (mulcing) per tutta la durata della concessione;
- b) Concimazione organica per l'anno 1;
- c) Concimazione chimica per gli anni 2 e 5;
- d) Manutenzione della sentieristica esistente;
- e) definizione di un cronoprogramma per la sua realizzazione.

Busta C) - offerta economica redatta in conformità al modulo allegato al presente Avviso (Allegato 5), dovrà indicare, in cifre ed in lettere, l'offerta, in aumento rispetto all'importo a base di gara, di canone annuo in euro, con massimo due decimali. L'importo offerto è da ritenersi al netto di ogni onere fiscale e di ogni ulteriore onere dovuto per legge od inerente e conseguente la stipula contrattuale e facenti carico all'aggiudicatario.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra il canone indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Unione.

Saranno oggetto di valutazione per l'aggiudicazione i seguenti elementi:

- a) la totale o parziale gestione agricola
- b) la convenienza economica della proposta di gestione.
- c) l'indirizzo produttivo che si intende attuare;
- d) metodi di coltivazione a minor impatto ambientale (agricoltura biologica, biodinamica....);
- e) la gestione di specifici servizi in connessione con il sistema di fruizione del Parco e la disponibilità a collaborare con le attività di educazione ambientale;
- f) l'introduzione di coltivazioni "alternative" in grado di inserirsi nel mercato;
- g) la disponibilità alla gestione selvicolturale delle aree boscate attigue;
- h) proposte di attività multifunzionali: servizi didattici (ad esempio fattoria didattica, centri ricreativi estivi per ragazzi, attività di formazione e partecipazione sui temi dell'alimentazione e dell'agricoltura sostenibile...), servizi sociali (es: integrazione lavorativa di soggetti svantaggiati...),



UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI DI BELLUSCO E MEZZAGO

Provincia di Monza e della Brianza (MB)

servizi ricreativi (ad esempio orti condivisi per famiglie...) e servizi per la filiera corta (ad esempio vendita diretta dei prodotti aziendali, partecipazione a mercatini rionali...);

- i) il coinvolgimento di altre aziende agricole presenti nel territorio del Parco del Rio Vallone del Parco del Molgora e del Parco della Cavallera, con particolare riferimento al progetto 3 Parchi in Filiera;

Sono sempre vietati gli impianti per la produzione di biomassa a fini energetici e la coltivazione di specie vegetali geneticamente modificate, a prescindere dalle disposizioni vigenti, durante tutta la durata contrattuale.

Art. 7 - Modalità e criteri di selezione

Le proposte, presentate conformemente al presente bando, corredate di tutti i documenti obbligatoriamente previsti, pena l'automatica esclusione, saranno valutate da apposita Commissione nominata dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio dell'Unione nell'ambito della quale il direttore assumerà le funzioni di Presidente.

Nella seduta pubblica, che si terrà in data da destinarsi, salvo comunicazione diversa inviata ai soggetti partecipanti a mezzo PEC, la Commissione procederà ad accertare la conformità della documentazione presentata.

Il soggetto vincitore verrà individuato sulla base dell'offerta **“economicamente più vantaggiosa”** secondo le corrispondenti seguenti ponderazioni: (ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.lgs. n.50/2016)

COMPONENTE QUANTITATIVA - A

max 15 punti - Prezzo (rialzo del canone di locazione/concessione)

COMPONENTE QUALITATIVA - B

max 20 punti - Relazione tecnico-agronomica: per completezza ed articolazione della proposta di piano di coltivazione e trattazione dei temi del risparmio idrico;

max 30 punti - Piano di Manutenzione: per la completezza della proposta;

max 10 punti - Imprese agricole condotte da giovani agricoltori al di sotto dei 40 anni di età. In caso di società rimane valido quanto indicato dalla normativa di settore (D.Lgs. 99/2004) e cioè: nella società semplice almeno un socio, nella società di capitali almeno un amministratore, nella società cooperativa almeno un socio amministratore, nella società in accomandita almeno un socio accomandatario abbia meno di 40 anni.

max 25 punti - Migliorie: verranno prese in considerazione eventuali proposte manutentive dell'area in BLU dell'Allegato 1.

10 punti verranno attribuiti per ogni taglio ulteriore;



UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI DI BELLUSCO E MEZZAGO

Provincia di Monza e della Brianza (MB)

Il punteggio totale massimo ottenibile è quindi pari a 100 e sarà pari alla somma dei punteggi attribuiti alle componenti A, B.

Ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si farà riferimento al metodo del confronto a coppie.

Art. 8 - Commissione per la selezione dei progetti

Le proposte saranno valutate da una Commissione Tecnica nominata successivamente al termine di scadenza del presente bando.

Art.9 - Stipula del contratto – adempimenti successivi

Con il soggetto selezionato, effettuati i controlli sul possesso dei requisiti e sulla sussistenza delle condizioni dichiarate in sede di presentazione della proposta progettuale, sarà stipulato un contratto di affitto, sulla base di quanto definito nel presente bando e di quanto contenuto nella proposta selezionata, con l'assistenza delle associazioni di categoria come previsto all'art.45 della Legge 203/82.

Sarà cura ed onere dell'aggiudicatario fare riferimento alla propria organizzazione provinciale di appartenenza, la quale dovrà siglare il contratto per approvazione.

In sede di stipula del contratto potranno essere apportate integrazioni e precisazioni a quanto previsto dal presente avviso.

Art. 10 – Copertura assicurativa

Il soggetto selezionato, con effetto dalla data di decorrenza del contratto, si obbliga a stipulare con primario assicuratore e a mantenere in vigore per tutta la durata del contratto, suoi eventuali rinnovi e proroghe, un'adeguata copertura assicurativa contro i rischi di:

- 1) Responsabilità Civile verso Terzi (RCT): per danni arrecati a terzi (tra i quali l'Unione) in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione alle attività svolte, autorizzate e previste dal presente bando, comprese tutte le operazioni ed attività connesse, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata
- 2) Responsabilità Civile verso Prestatori di Lavoro (RCO): per infortuni sofferti da Prestatori di lavoro addetti all'attività svolta (inclusi soci lavoratori, prestatori d'opera parasubordinati, e comunque tutte le persone per le quali sussista l'obbligo di assicurazione obbligatoria INAIL, dipendenti e non, delle quali il concessionario si avvalga), in relazione a tutte le operazioni ed attività connesse alla presente concessione, comprese quelle accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata.

I massimali di garanzia ed ulteriori clausole e condizioni saranno meglio precisate nel contratto di affitto che verrà stipulato ai sensi dell'art.9.

Art.11 - Garanzie

Responsabile del Procedimento: arch. Alberto Carlo Bettini
Pratica trattata da :



UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI DI BELLUSCO E MEZZAGO

Provincia di Monza e della Brianza (MB)

L'Aggiudicatario dovrà prestare idonee garanzie [bancaria/assicurativa] di € 2.000,00 pari al 10% del valore complessivo dell'affidamento (€ 22.000,00), a garanzia degli interventi da realizzare.

Art. 12 - Informazioni

Copia del presente avviso è reperibile presso:

- Albo Pretorio on-line del Comune di Bellusco e di Mezzago
- Sito Internet del Comune di Bellusco, all'indirizzo: www.comune.bellusco.mb.it, alla sezione "bandi pubblici" e del comune di Mezzago all'indirizzo www.comune.mezzago.mb.it.

Responsabile del procedimento: Arch. Alberto Carlo Bettini – Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Manutenzione – Patrimonio.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il Settore Lavori Pubblici – Manutenzione - Patrimonio

03962083213, Geom. Emilio Brambilla, llpp@comune.bellusco.mb.it,

03962083218, Geom. Simona Mauri, manutenzione@comune.bellusco.mb.it,

La partecipazione al presente avviso implica l'accettazione di tutte le norme previste dal medesimo.

Art. 13 – Comunicazione ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/90

Si informa che la comunicazione d'avvio di procedimento, ai sensi dell'art.7 della L.241/90, si intende anticipata e sostituita dal presente avviso e dall'atto di richiesta presentata attraverso la domanda di partecipazione.

Si comunica che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Gestione del Territorio e che il procedimento stesso avrà avvio a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione delle domande prevista dall'avviso pubblico.

Il procedimento si concluderà entro 30 giorni dall'avvio, con la comunicazione a mezzo PEC ai partecipanti in merito all'esito della selezione.

L'Unione, a prescindere dalle offerte ricevute, può riservarsi di non aggiudicare ad alcun partecipante l'area in oggetto a suo insindacabile giudizio.

Bellusco, 12/05/2017

Il Responsabile del Settore

Alberto Carlo BETTINI



Responsabile del Procedimento: arch. Alberto Carlo Bettini
Pratica trattata da :